



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. И.И-3450/2017

Дана 21.08.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Зоран Пешић, Врање, ул. Љубе Гроздановића бр. 19, ЈМБГ 2503958742931, чији је пуномоћник адв. Живко Стошић, Врање, Цара Душана 126, против

Извршног дужника: Срђан Михајловић, Врање, ул. Љубомира Гроздановића бр. 14, ЈМБГ 0802966742029, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у складу са одредбама чл. 185-191 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непосредном погодбом непокретности извршног дужника Срђана Михајловића, Врање, ул. Љубомира Гроздановића бр. 14, ЈМБГ 0802966742029, које се налазе у Врању у ул. Љубомира Гроздановића, на КП.бр. 11443/2, уписане у Лист непокретности бр. 11569 КО Врање 1 и то:

- породична стамбена зграда, објекат бр. 1, површине 87 m², у приватној својини, са обимом удела $\frac{1}{1}$, објекат изграђен без одобрења за градњу – чија је процењена вредност 2.763.551,03 динара;
- земљиште под зградом и другим објектима, укупне површине 87 m², са правом коришћења, са обимом удела $\frac{1}{2}$ што износи 43,5 m² – чија је процењена вредност удела 109.837,50 динара;
- пашњак 2. класе, укупне површине 370 m², са правом коришћења, са обимом удела $\frac{1}{2}$ што износи 185 m² – чија је процењена вредност удела 467.125,00 динара;

што укупно износи 3.340.513,53 динара.

II Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

III Почетна продајна цена непокретности ближе одређене у ставу I овог закључка не може бити нижа од 50%, односно не може бити нижа од 1.670.256,77 динара, са напоменом да се све непокретности наведене у ставу I овог закључка продају заједно.

IV Писмене понуде се примају лично у канцеларији јавног извршитеља или путем поште на адреси Цара Душана 126/31 Врање, најкасније до 17.09.2019. године, у затвореној коверти, са

назнаком "Понуда за куповину непокретности у предмету И.И-3450/2017" , након чега ће јавни извршитељ дана 19.09.2019. године у 13:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству, предметне непокретности разгледају, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу, и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Комори Јавних извршитеља (за огласну таблу);
- Трећем лицу – сувласнику земљишта под зградом и пашњака 2. класе – Бобану Станковићу из с. Клиновац, Општина Бујановац са правом прече куповине;